

**P R A C O W N I A   A R C H I T E K T U R Y**

**mgr inż. arch. IRENEUSZ PIOTROWSKI**

**NIP 945-102-15-81    REGON 350941792**

Siedziba: 31-530 KRAKÓW    ul.Grzegórzecka 8/4    tel (12) 421-11-54  
[www.ippa.pl](http://www.ippa.pl)    e-mail : biuro@ ippa.pl

STADIUM \_\_\_\_\_:PROJEKT ROZBIÓRKI

BRANŻA \_\_\_\_\_: ARCHITEKTURA

OBIEKT \_\_\_\_\_: WIATA

LOKALIZACJA \_\_\_\_\_: KRAKÓW, UL.KRZYSZTOFA KAMILA BACZYŃSKIEGO  
dz. nr 235/3 - 235/21, obręb 41, jedn.ewid.Podgórze.

INWESTOR \_\_\_\_\_: **Gmina Kraków - ZARZĄD INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ W KRAKOWIE**  
30 - 633 Kraków, ul. Walerego Sławka 10

WŁAŚCICIEL \_\_\_\_\_: **Gmina Kraków , ZARZĄDCA - Zarząd Infrastruktury Sportowej**

UŻYTKOWNIK \_\_\_\_\_: **KSPN POGOŃ KRAKÓW ( Osiedlowe Stowarzyszenie Kultury Fizycznej )**

Opracowała \_\_\_\_\_ : mgr inż. arch. Małgorzata Rosół  
upr. Nr 312/2000 , MP-0502

**K R A K Ó W    P A Ź D Z I E R N I K    2 0 2 3**

**Zawartość opracowania :**

1. Opis techniczny wraz ze zdjęciem stanu istniejącego /BIOZ ujęty w części projektu budowlanego / .

**Opis techniczny.****1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki istniejącej jednokondygnacyjnej wiaty, zlokalizowanej na dz.235/12, przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego13, w Krakowie ,obr.41, jedn.ewid.Podgórze

**2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- wizja lokalna obiektu
- Obowiązujące przepisy dotyczące robót rozbiórkowych

**3.Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Wiata przeznaczona do rozbiórki zlokalizowana jest w północno-wschodnim narożniku działki nr 235/12, w odległości 7.51m od granicy wschodniej i dz.nr 440 /działka drogowa- ul. Szymona Szymonowica/, na pozostałej powierzchni działki znajduje się boisko, trybuna, piłkochwyty, a w części zachodniej - budynek klubu KSPN "Pogoń ":

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- istniejący budynek klubu KSPN "POGOŃ" – szatniowo-socjalny, / dostęp bezpośredni do ul. Baczyńskiego przez istniejący zjazd /
- wiata na dz. 235/12 ( przeznaczona do rozbiórki )
- budynki gospodarcze na dz. 235/12 trwale i nietrwale połączone z gruntem / dostęp bezpośredni do ul. Babińskiego przez istniejący zjazd do przebudowy wg odrębnego postępowania/
- istniejące widownie – widownia terenowa zadaszona dachem na konstr. stalowej i terenowe widownie nie zadaszone przeznaczone do rozbiórki
- Istniejący plac utwardzony żwirowy z miejscami postojowymi niewyznaczonymi ( dz. 235/12 ) dostępny przez istniejący zjazd z ul.Babińskiego, wymagający przebudowy - wg odrębnego postępowania /
- lampy – maszty oświetleniowe boiska / do demontażu/

Istn. infrastruktura – wewnętrzne instalacje energetyczne zasilające oświetlenie boiska, istniejące budynki na dz. 235/12 , przyłącza wod-kan dla budynku klubowego zaplecza socjalno-szatniowego, sieć teletechniczna ( nieczynna) .

Wzdłuż zachodniej i wschodniej strony działek inwestycji oraz na dz. 235/12 zieleń wysoka  
- drzewa iglaste .

Wiata jest obiektem jednokondygnacyjnym, o konstrukcji mieszanej - murowanej i stalowej.

Obiekt na rzucie prostokąta 3.30 x 10,90 m i wysokości do najwyższego punktu dachu jednospadowego ( nachylenie 6°) - około 4,18m, z przekryciem z blachy trapezowej .

Parametry techniczne obiektu wynoszą :

- pow. zabudowy 36,00 m<sup>2</sup>
- kubatura 140,00 m<sup>3</sup>

Wiata nie posiada żadnych instalacji.

Działka posiada ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych. Obszar, na którym znajduje się wiata jest oddzielony od terenu boiska wewnętrznym dodatkowym ogrodzeniem.

**4. Opis stanu istniejącego budynku**

Wiata została wybudowana w latach 90-tych XX wieku.

Fundamenty betonowe. Dwie ścianki murowane z pustaków betonowych, nieotynkowane. Dach - konstrukcja stalowa : słupki, płatwie i łąty, pokrycie – z blachy trapezowej.

Stan techniczny obiektu jest dobry – rozbiórka wskazana ze względu na kolizję z projektowanym zbiornikiem szczelnym na wody opadowe o poj. ok.60m<sup>3</sup>.

Obiekt nie jest wyposażony w żadną instalację.

## **5. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu rozbiórki wiaty należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka dachu – pokrycia, konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów

### **5.1 Rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych**

Nie dotyczy. Brak instalacji.

### **5.2 Rozbiórka**

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia.

Po zdjęciu blachy trapezowej, łat i płatwi, należy rozebrać ścianki i fundamenty.

Rozbiórkę prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego za pomocą młotów pneumatycznych i pil / fundamenty, ścianki/, pozostałe drobne elementy- ręcznie.

## **6. Wytyczne zagospodarowania terenu na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę nowej inwestycji i rozbiórkę przedmiotowego obiektu – po zgłoszeniu rozpoczęcia prac rozbiórkowych i budowlanych do Nadzoru Budowlanego .

Teren rozbiórki i budowy należy i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r Dz. U. Nr 47 ,poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

## **7. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki**

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Gruz wywieźć na składowisko gruzu. Elementy stalowe złomować.

## **8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych robotników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP oraz zabezpieczyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiedni do zakresu wykonywanych robót.

Elementy zabezpieczeń:

środki techniczne:

- zabezpieczające teren rozbiórki
- środki gaśnicze
- środki pierwszej pomocy medycznej
- kaski ochronne, szelki

środki organizacyjne:

- nadzór kierownika budowy
- nadzór właścicieli uzbrojenia
- informacja o telefonach alarmowych

Do robót rozbiórkowych można przystąpić -po zgłoszeniu rozpoczęcia prac rozbiórkowych i budowlanych do Nadzoru Budowlanego .Teren budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r Dz. U. Nr 47 ,poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

Opracowała: mgr inż arch. Małgorzata Rosół

**WIDOK WIATY OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ**